

Gebbruiksovereenkomst

De ondergetekenden:

1. Stichting waterscouting "Beatrixgroep", gevestigd te Roermond

2., gevestigd te

verklaren:

De onder 1 genoemde Stichting, hierna te noemen : de eigenaar, geeft in gebruik aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de gebruiker, die bij deze, van de eigenaar gebruikt:

Terrein incl. toiletgebouw

Deze gebruikersovereenkomst wordt aangegaan voor €----- per persoon per dag en kosten voor water/elektra en afval à €10,- per dag en onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: Gebruikersvergoeding.

De vergoeding dient voldaan te worden in twee termijnen te weten eerste termijn van €----- en een tweede termijn van €-----,- als ook de waarborgsom van €150,-

De eerste termijn vervalt bij ondertekening van deze overeenkomst; de tweede termijn vervalt één maand voor de aanvang van de gebruikersperiode.

De verschuldigde bedragen dienen overgemaakt of gestort te worden op :

Rabobank 1312 54 863 t n v Stg Waterscouting Beatrixgroep te Roermond.

BIC: RABONL2U IBAN: NL52 RABO 0131 2548 63

Onder vermelding van: "-----"

Artikel 2: Waarborgsom.

Naast de in artikel 1 vermelde vergoeding is de gebruiker aan de eigenaar een waarborgsom van €150,- verschuldigd, eveneens te voldoen één maand vóór de aanvang van de gebruikperiode.

Artikel 3: Gebruikersperiode.

De gebruikersperiode gaat in op ----- om 12.00 uur en eindigt op ----- om 12.00 uur.

Artikel 4: Zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade.

De gebruiker wordt geacht het gebruikte in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de eigenaar ter beschikking stellen.

De gebruiker is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de periode de sleutels aan een door de eigenaar aan te wijzen persoon te overhandigen.

Deze persoon zal in het bijzijn van de gebruiker het gehuurde inspecteren en de gebruiker zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan het gehuurde.

De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de gebruiker aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de gebruiker verplicht de schade vóór zijn vertrek te (doen) herstellen. Voldoet de gebruiker niet aan het gestelde, dan zal de eigenaar middels rechtelijke stappen het bedrag vorderen. Eventuele kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de gebruiker.

Artikel 5: Restitutie waarborgsom.

Indien geen schade aan het gehuurde is geconstateerd en indien de gebruiker ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de gebruiker worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de gebruiker aangegeven bank- of girorekening. Voor zover dit niet de

rekening t.n.v. de gebruiker mocht zijn, wordt toch de eigenaar te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de eigenaar bewezen wordt.

Artikel 6: Annuleringsclausule.

Wanneer de gebruiker tot één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de eigenaar een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd, wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende gebruiker wordt gevonden. Wanneer de gebruiker minder dan één maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de eigenaar verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd, wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende gebruiker wordt gevonden. De waarborgsom van €150,- zal in het laatste geval worden gerestitueerd met een aftrek van €25,- administratiekosten.

Artikel 7: Beperking gebruik gehuurde.

Het staat de gebruiker niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden / doeleinden, welke de gebruiker stelt in haar statuten.

Het is de gebruiker verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur c.q. gebruik af te staan

Artikel 8: Rechten eigenaar.

De eigenaar is bevoegd te allen tijde het verhuurde te betreden.

Artikel 9: Vrijwaring voor schade.

De gebruiker vrijwaart de eigenaar voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: Stookvergunning.

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de eigenaar ten strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de eigenaar nadere regels oplegt, is de gebruiker verplicht die regels strikt na te komen.

Artikel 11: Gebruik van gas, water en elektriciteit.

In voormelde huurprijs is niet begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit.

Artikel 12: Verzekering.

De eigenaar heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de gebruiker aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de gebruiker voor die schade aansprakelijk.

Artikel 13.

De door de eigenaar vastgestelde accommodatieregels dienen door de gebruiker strikt te worden nageleefd.

Artikel 14.

Indien de gebruiker niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de eigenaar bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

In geval van faillissement van of surseance van betaling verleend aan de gebruiker, zijn de curator van de gebruiker dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de gebruiker uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15: Opzegging van de gebruiksovereenkomst.

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Roermond en

d.d. ----- .
Namens de eigenaar

d.d.
Namens de gebruiker

Naam:

Naam: